



มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง
ตำบลท่าสูด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย



ทัศนียภาพภายนอก

โครงการอาคารปฏิบัติการ วิทยาลัยเกษตรและสหกรณ์

มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

โครงการก่อสร้าง
อาคารเรียนและปฏิบัติการวิทยาศาสตร์สุขภาพ

รายงานการควบคุมงานก่อสร้าง
และความก้าวหน้าของโครงการ

เล่มที่ 15

ระหว่างวันที่ 1 - 31 ธันวาคม 2550

จัดทำรายงานโดย
บริษัท ที.พี.เอฟ.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สารบัญ

หน้า

1.	ข้อมูลโครงการ	
1.1	ข้อมูลโครงการ สถานที่ก่อสร้าง เจ้าของโครงการ ฯลฯ	1-1
1.2	รายละเอียดและมูลค่างานก่อสร้างตามสัญญา	1-2
1.3	รายชื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างฯ บริษัทผู้ออกแบบ บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน, ผู้รับจ้างเหมาก่อสร้าง และผังบุคลากร	1-4
2.	สรุปความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง	
2.1	ตารางสรุปสถานะของโครงการ	
ก)	แผนงานหลักของโครงการ (Master Schedule & S-Curve)	2-1
ข)	ระยะเวลาที่ใช้ก่อสร้างไปแล้ว	2-2
ค)	ความก้าวหน้าของงานก่อสร้าง	2-2
ง)	การเบิกจ่ายเงินงวดค่าก่อสร้าง	2-3
จ)	ตารางสรุปรายละเอียดมูลค่างานที่ หจก.เวียงพานทวีภณท์ ตรวจรับไปแล้ว	2-3
ฉ)	การเบิกจ่ายเงินงวดค่าควบคุมงาน	2-4
ช)	ตารางสรุปรายละเอียดมูลค่างานที่ควบคุมงาน ตรวจรับไปแล้ว	2-4
2.2	ผลงานและความก้าวหน้าของงานก่อสร้างรวมทั้งโครงการ	2-5
2.3	สรุปปัญหา-อุปสรรคการก่อสร้าง และการดำเนินการแก้ไข	2-7
2.4	แผนงานก่อสร้างในเดือนต่อไป และการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	2-11
2.5	สรุปงานเปลี่ยนแปลง เพิ่ม / ลด จากสัญญาจ้าง	2-21
3.	รายละเอียดข้อมูลงานก่อสร้าง	
3.1	บุคลากร-เครื่องจักร-เครื่องมือกล-อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญ	3-1
ก)	รายงานจำนวนบุคลากรของผู้ควบคุมงานและผู้รับจ้าง	3-2
ข)	รายการเครื่องจักร - อุปกรณ์ก่อสร้างในสนามแต่ละหมวดงาน	3-3
3.2	การจัดส่งวัสดุก่อสร้างเข้าหน่วยงาน	3-4
3.3	แผนภูมิแสดงสภาพอากาศ	3-9
3.4	การดำเนินงานด้านเอกสาร	3-10
4.	การปฏิบัติงานควบคุมการก่อสร้าง ของกลุ่มบริษัทที่ปรึกษาฯ และ ภาพถ่าย	
4.1	ตารางการประชุมและผลสรุปสาระสำคัญในเดือนนี้	4-1
4.2	ประเมินเชิงคุณภาพต่อการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง	4-21
4.3	การตรวจสอบงานในสนาม และ ภาพถ่ายการตรวจสอบ-ควบคุมงานก่อสร้าง	4-23
4.4	ภาพถ่ายการตรวจสอบ-ตรวจรับงวดงาน ของคณะกรรมการ ฯ	4-27

1. ข้อมูลโครงการ

1.1 ข้อมูลโครงการ

โครงการ	ก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการวิทยาศาสตร์สุขภาพ		
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย 333 หมู่ 1 ตำบลท่าสุด อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย 57100		
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย		
บริษัทออกแบบ	บริษัทสถาปนิก หนึ่งร้อยสิบ จำกัด 3388/70-71 ชั้น 2 อาคารสิรินรัตน์ ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ประกอบด้วย - งานสถาปัตยกรรม - งานโครงสร้าง - งานระบบไฟฟ้า - งานระบบสื่อสารและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ - งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง		
ผู้ควบคุมงาน	บริษัท ที.พี.เอฟ.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 61/127 อาคารทาบโลกา ชั้น 4 ซ.ทวีมิตร ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 สัญญาจ้างที่ปรึกษาควบคุมงาน เลขที่ 036/2549 ลงวันที่ 19 กันยายน 2549 ระยะเวลา 540 วัน เริ่มสัญญา วันที่ 20 กันยายน 2549 สิ้นสุดสัญญา วันที่ 12 มีนาคม 2551 ค่าจ้างควบคุมงานตามสัญญา 1,845,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) (หนึ่งล้านแปดแสนสี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)		
ผู้รับเหมาการก่อสร้าง	ห้างหุ้นส่วนจำกัด เวียงพานทวีวัฒน์ 11 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.เวียงพางคำ อ.แม่สาย จ.เชียงราย 57130 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง เลขที่ 035/2549 ลงวันที่ 15 กันยายน 2549 ระยะเวลา 590 วัน เริ่มสัญญา วันที่ 16 กันยายน 2549 สิ้นสุดสัญญา วันที่ 4 กันยายน 2551 แก้ไขสัญญาครั้งที่ 1 วันที่สิ้นสุดสัญญาบวกเพิ่มอีก 50 วัน แก้ไขสัญญาครั้งที่ 2 วันที่สิ้นสุดสัญญาบวกเพิ่มอีก 130 วัน มูลค่างานตามสัญญา 104,000,000.00 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว) (หนึ่งร้อยสี่ล้านบาทถ้วน)		

1.3 เจ้าของโครงการ , ผู้ออกแบบ,
บริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง , ผู้รับเหมาก่อสร้าง

รายชื่อคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อสร้างและควบคุมงานก่อสร้าง

1. นายปิง	คุณะวัฒน์สถิตย์	ประธานกรรมการ
2. นายกี	ชนิษฐานันท์	รองประธานกรรมการ
3. นายสิน	พวงสุวรรณ	ที่ปรึกษาคณะกรรมการ
4. นายจิโรจน์	สุภาพพงศ์	ที่ปรึกษาคณะกรรมการ
5. นายเอนก	ณัฐโมษิต	กรรมการ
6. นายแพทย์สำเร็จ	กาญจนเมธากุล	กรรมการ
7. นาวาอากาศเอก ดร.ธงชัย	อยู่ญาติวงศ์	กรรมการ
8. นายชาลี	มงคลรัตน์	กรรมการ
9. นางสาวดาวลักษณ์	ธนาวงษ์	กรรมการและเลขานุการ
10. นางสาววารี	จอสุนเนิน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
11. นายเอกภพ	ทองอินตะ	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

รายชื่อผู้ออกแบบ

1. บริษัท สถาปนิก หนึ่งร้อยสิบ จำกัด

ที่ปรึกษาควบคุมงานก่อสร้าง บริษัท ที.พี.เอฟ.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

1. นายพิสิษฐ์	สุนทรกุลพงศ์	ผู้อำนวยการโครงการ
2. นายณัฐฉัตร	อึ้งวัฒนากุล	ผู้จัดการโครงการ
3. นายพีรสันต์	ค้อมคำพันธ์	สถาปนิก
4. นายสมชัย	สายคำ	ผู้ควบคุมงานสถาปัตยกรรม
5. นายอิฐปดพงศ์	อาสนะ	ผู้ควบคุมงานระบบ
6. น.ส.อนิ	ณ พิโรจน์	ธุรการโครงการ

2.3 สรุปปัญหาและอุปสรรคของงานก่อสร้าง และการดำเนินการแก้ไข

ปัญหาและอุปสรรคของงานก่อสร้างและการดำเนินการแก้ไขที่เกิดขึ้นในเดือนพฤศจิกายน มีดังนี้

ปัญหา : การขาดแรงงานงานโครงสร้างในส่วนโครงหลังคา และงานคอนกรีตคานพื้นดาดฟ้า

แนวทางแก้ไข : ให้ผู้รับจ้างจัดลำดับความเร่งด่วนของงาน และแบ่งแรงงานเข้าตามลำดับความสำคัญที่วางไว้ในแผนงาน และพิจารณาจัดหาแรงงานเพิ่มเติมในส่วนที่จำเป็น

ปัญหา : ขาดแรงงานที่มีทักษะในการทำงานที่ดี

แนวทางแก้ไข : ให้จัดหาแรงงานที่มีฝีมือในการปฏิบัติงานและแรงงานฝีมือที่มีความละเอียดปราณีตการทำงาน โดยเฉพาะงานปูกระเบื้องพื้นและผนัง

ปัญหา : จำนวนแรงงานมีไม่เพียงพอ

แนวทางแก้ไข : เพิ่มแรงงานในการทำงาน

ปัญหา : ขาดการเตรียมงานและการวางแผนงานล่วงหน้าในการทำงานโครงการฯ

แนวทางแก้ไข : ให้ผู้รับเตรียมการทำงานล่วงหน้าก่อนการทำงานทุกๆ ครั้ง ทั้งในส่วนงานเอกสาร เช่น เอกสารแจ้งตรวจสอบ และการนำเสนอ Shop drawing พิจารณาก่อนดำเนินงาน และเตรียมพื้นที่การทำงานให้เหมาะสมกับการทำงาน

ปัญหา : การแตกร้าวของผิวผนังฉาบปูน

แนวทางแก้ไข : ให้ผู้รับจ้างแก้ไขรอยร้าวตามจุดที่ได้รับคำแนะนำจากที่ปรึกษาควบคุมงาน

ปัญหา : การเก็บรายละเอียดงานชั้น B1 , B2

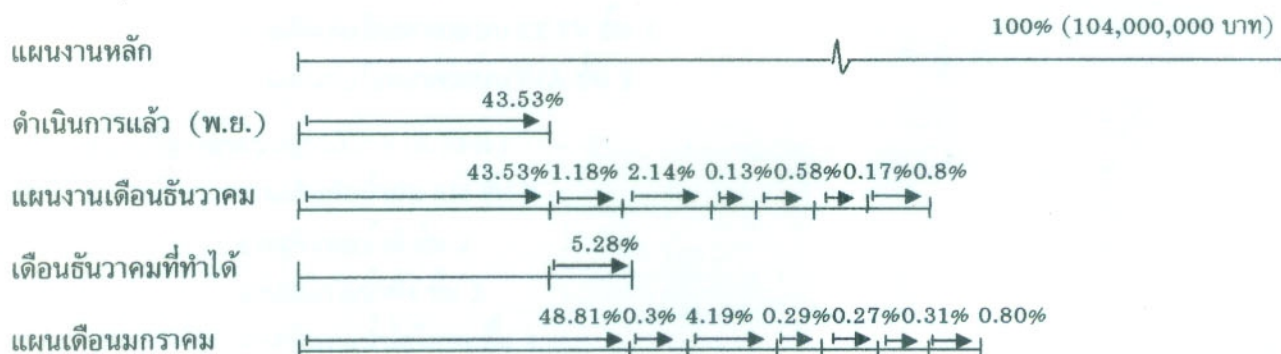
แนวทางแก้ไข : ให้ผู้รับจ้างวางแผนจัดเตรียมวัสดุ แรงงานเข้าเก็บรายละเอียดงานชั้น B2 , B1 ควบคู่ไปกับงานที่ได้วางแผนไว้

ปัญหา : ขาดการประสานการทำงานระหว่างงานสถาปัตยกรรมและงานระบบ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางผู้รับจ้างประสานขั้นตอนและแนวทางการทำงานของงานสถาปัตยกรรมและงานระบบในส่วนที่เกี่ยวข้องกัน

2.4 แผนงานก่อสร้างในเดือนต่อไป และการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

หจก. เวียงพานทวีภณท์ เป็นผู้รับจ้างในการก่อสร้างอาคารเรียนและปฏิบัติการวิทยาศาสตร์สุขภาพ มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย ได้วางแผนการก่อสร้างอาคารในเดือนต่อไป (เดือนมกราคม 2551) ตามรายละเอียด ดังนี้



(รวม 6.16% ต่อทั้งโครงการ)

รายละเอียดเนื้องานโครงสร้าง (0.3%)

- ชั้นหลังคา
- งานติดตั้งโครงหลังคา
 - งานติดตั้งแปหลังคา
 - งานบันไดและชานพัก ชั้น 3-หลังคา

รายละเอียดเนื้องานสถาปัตยกรรม (4.19%)

- ชั้น 2
- งานติดตั้งวงกบไม้บนพื้น ชั้น 2
 - งานก่ออิฐฉนวน ชั้น 2
 - งานฉาบปูนผนังภายใน ชั้น 2
 - งานปูกระเบื้องผนัง ชั้น 2
- ชั้น 1
- งานเทพื้นทรายปรับระดับพื้นและปูกระเบื้อง ชั้น 1
 - งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ชั้น 1
 - งานติดตั้งโครงเคร่าผนังกันห้อง ชั้น 1

รายละเอียดเนื้องานระบบไฟฟ้า (0.29%)

- ชั้น 2
- งานเดินท่อร้อยสายไฟฟ้า ชั้น 2
- ชั้น 1
- งานเดินสายไฟฟ้า ชั้น 1